

ДОГОВОР № 157

на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,
сооружений и иной недвижимости

(с Товариществами собственников жилья, Жилищными кооперативами или иными
специализированными потребительскими кооперативами, Управляющими организациями)

г.Нижний Новгород

« 22 » 12 2015 г.

Договаривающиеся стороны (далее - Стороны):

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный цех-Управление» расположенное по адресу: г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д. 7/2, кв.1 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минеева Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Телеком-МК», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Зайцева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Клиенты** – лица, получающие в результате реализации настоящего Договора возможность пользования услугами связи Оператора, в том числе:

1.1.1 собственники (физические и юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и иные пользователи (владельцы, наниматели, арендаторы, субарендаторы) жилых и нежилых помещений в жилом доме, в том числе многоквартирном;

1.1.2. собственники (физические и юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и иные пользователи зданий, строений, сооружений;

1.1.3. собственники (физические и юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и иные пользователи (владельцы, арендаторы, субарендаторы) нежилых помещений в зданиях;

1.1.4. собственники (физические и юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и пользователи (владельцы, наниматели, арендаторы, субарендаторы) иной недвижимости.

1.2. **Недвижимое имущество** – здесь жилые и нежилые помещения в жилом доме, в том числе многоквартирном, жилой дом, нежилые помещения в зданиях, здания, строения, сооружения и иная недвижимость.

1.3. **Ресурсы недвижимого имущества** – здесь:

1.3.1. общие помещения многоквартирного жилого дома, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также наружные и внутренние стены, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке;

1.3.2. общие помещения, аналогичные общим помещениям многоквартирных жилых домов, здания, строения, сооружения и иной недвижимости;

1.4. **Сеть связи Оператора** - технологическая система, включающая в себя оборудование (средства связи, в том числе технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи) и линии связи (кабели связи, линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи) и предназначенная для оказания услуг связи в жилом

доме, в том числе многоквартирном, в здании, строении, сооружении и иной недвижимости.

2. Предмет договора

2.1. С целью совершенствования и улучшения условий проживания и пользования недвижимым имуществом, Исполнитель предоставляет Оператору в пользование часть свободных ресурсов недвижимого имущества для размещения сети связи Оператора, а также согласовывает (разрешает) Оператору:

а) строительство сети связи Оператора, в том числе:

- подвеску всех видов и типов кабелей связи с креплением на наружных стенах, на крышах, на наружной стене лифтовых шахт жилых домов, в том числе многоквартирных, зданий, строений, сооружений и иной недвижимости;
- прокладку в грунт всех видов и типов кабелей связи;
- ввод кабеля (если позволяет топология, производится ввод кабеля с двух направлений) в жилые дома, в том числе многоквартирные, здания, строения, сооружения и иную недвижимость и прокладку кабеля до шкафа;
- размещение активного оборудования (средств связи) на условиях круглосуточного электропитания в вандалоустойчивых шкафах 630x600x402 мм (в случае иного габарита, последний указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору) настенного исполнения с подведенным фидером питания 220В и суммарной потребляемой мощности оборудования в шкафу - до 200Вт (точное значение указывается в Приложении №1 к настоящему Договору) на техническом этаже, на чердаке в лифтовой, на площадке верхнего этажа жилого дома, одного из подъездов, либо нескольких подъездов многоквартирного жилого дома, здания, строения, сооружения, иной недвижимости;
- размещение на межквартирных лестничных площадках, лестницах межэтажной разводки, выполненной по кабельной шахте либо отдельно в пластиковой негорючей трубе D=50. в жилых домах, в том числе многоквартирных, зданиях, строениях, сооружениях и иной недвижимости;
- размещение (установка) распределительной коробки 300x200x150 мм (в случае иного габарита, последний указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору) в вандалоустойчивом исполнении с пассивным оборудованием (средствами связи) на каждом этаже (при наличии этажности).

б) эксплуатацию сети связи Оператора;

в) использование ресурсов недвижимого имущества для строительства и эксплуатации сети связи Оператора.

Перечень недвижимого имущества, используемых ресурсов недвижимого имущества, состав работ по строительству сети связи Оператора, перечень и характеристики кабелей связи, шкафов, распределительных коробок указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору (*при множественности Перечней их нумерация устанавливается по хронологии*), состав работ по строительству сети связи Оператора, при отсутствии его в Приложении № 1, указывается в Акте о факте выполнения работ Оператора по строительству сети связи (участка сети связи) Оператора.

2.2. Исполнитель способствует и разрешает Оператору проводить работы по строительству, монтажу, установке, размещению, эксплуатации, обслуживанию сети связи Оператора, в том числе по подключению оборудования связи к энергоресурсам электросети на условиях круглосуточного электропитания.

2.3. Реализация настоящего Договора Исполнителем осуществляется на возмездной основе. Условия, порядок и размер оплаты Оператором услуг Исполнителя указывается в Протоколе согласования условий, порядка и размера оплаты Оператором услуг Исполнителя по соответствующему Перечню, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложении № 2). В соответствии с действующим законодательством РФ обязательства Заказчика по оплате могут быть прекращены зачетом встречных требований сторон.

2.4. Оператор предоставляет Клиентам возмездные услуги связи, по отдельным договорам, заключенным между Оператором и Клиентами.

2.5. Исполнитель подтверждает, что наделен собственниками помещений, полномочиями на заключение подобных настоящему Договору сделок в отношении задействованного Оператором общего имущества, и действуют в интересах собственников и Клиентов. Указанные подтверждающие документы предоставляются Исполнителем по требованию Оператора.

3. Порядок взаимодействия Сторон

3.1. Исполнитель разрешает и обеспечивает доступ сотрудникам Оператора к ресурсам недвижимого имущества, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, для производства аварийно-восстановительных работ, а для строительства, размещения, установки, эксплуатации, монтажа и обслуживания сети связи Оператора – в заранее согласованное время: в будние дни с 9:00 (мск.) до 18:00 (мск.), в выходные и нерабочие праздничные с 10:00 (мск.) до 17:00 (мск.). Допуск осуществляется по предъявлении сотрудниками Оператора удостоверения установленного образца, образец которого приведен в Приложении №3 к настоящему Договору, либо списка лиц, имеющегося у Исполнителя, подписанного Оператором.

3.2. Исполнитель обеспечивает присутствие своего представителя при проведении работ Оператором по строительству сети связи Оператора, либо только при удостоверении факта выполненных Оператором работ.

3.3. Исполнитель подписывает Акт о факте выполнения работ Оператора по строительству сети связи (участка сети связи) Оператора (образец приведен в Приложении №4 к настоящему Договору).

3.4. Исполнитель не несет ответственности за сеть связи Оператора, но принимает возможные меры для обеспечения ее сохранности, в том числе предотвращает доступ к сети связи Оператора неуполномоченных на то лиц.

3.5. Кроме того, Исполнитель обязуется:

- не изменять место размещения сети связи Оператора;
- обеспечить возможность подключения оборудования Оператора к электрощиту сети переменного тока здания напряжением 220 В;
- обеспечивать нормальную работу электрической сети здания;
- не менее чем за 48 (сорок восемь) часов уведомлять Оператора о дате и длительности проведения Исполнителем профилактических работ, способных повлечь прекращение электропитания оборудования Оператора;
- незамедлительно уведомлять Оператора о предполагаемых перерывах в электроснабжении со стороны энергоснабжающей организации, а так же об иных ставших известными Исполнителю обстоятельствах, угрожающих работоспособности сети связи Оператора;
- не осуществлять деятельность, способную нарушить работу сети связи Оператора либо повлечь ее повреждение.
- никаким образом не модифицировать сеть связи Оператора, в том числе оборудование Оператора;
- в случае повреждения или утраты участка сети связи Оператора, в том числе оборудования Оператора, немедленно письменно сообщить о случившемся Оператору и указать причины, которые привели к этому.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном статьей 4 и действующим законодательством Российской Федерации, Исполнитель обязуется не демонтировать транзитный кабель связи Оператора, соединяющий объекты недвижимого имущества с целью сохранения целостности сети связи Оператора. При этом демонтаж участка сети связи Оператора, расположенной от ввода кабеля связи в недвижимой имуществе до Клиента Оператором осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней.

3.7. Оператор обязан обеспечить наличие всех необходимых и достаточных, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, разрешений и согласований на право производство работ по строительству сети связи, осуществляемому в рамках настоящего Договора, за исключением согласований, получаемых Исполнителем, указанных в п. 2.5. настоящего Договора.

3.8. Работы, выполняемые по строительству сети связи Оператора, Оператор обязан проводить в соответствии с установленными требованиями ГОСТ, СНИП, иными нормами и правилами, в том числе соблюдать технику противопожарной безопасности и электробезопасности.

3.9. Оператор обязан нести полную ответственность за нарушение конструктивных элементов недвижимого имущества в местах проведения работ и восстанавливать повреждения за свой счет на основании двухстороннего Акта о допущенных нарушениях

3.10. Оператор обязан незамедлительно вывозить мусор, оставшийся после проведения работ.

3.11. Оператор имеет право привлекать подрядные организации для выполнения строительномонтажных работ в рамках предмета настоящего Договора без согласования с Исполнителем.

3.12. Оператор обязан не осуществлять деятельность, способную нарушить работу оборудования Исполнителя, либо повлечь повреждение иного имущества Исполнителя.

3.13. Оператор обязан осуществлять контроль за превышением установленной Приложением № 1 к настоящему Договору мощностью электропотребления оборудования Оператора.

3.14. Оператор обязан заключить договора на присоединение к сетям электропитания с энергоснабжающими организациями, а также договор на электроснабжение.

3.15. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.16. В случаях, прямо не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия и порядок расторжения настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Настоящий Договор могут быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.3. Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае прекращения имущественных и иных прав Исполнителя в отношении недвижимого имущества, или в случае такого существенного изменения имущественных и иных неимущественных прав Исполнителя в отношении недвижимого имущества, которое препятствует или делает нецелесообразным с точки зрения Оператора предоставление услуг связи Клиентам. Договор считается прекратившим свое действие по истечении 30-дневного срока с момента направления Исполнителю письменного уведомления об одностороннем отказе Оператора от исполнения настоящего договора Оператором.

4.4. В случае, если недвижимое имущество, в результате осуществления строительства, эксплуатации сети связи Оператора не может использоваться в соответствии с его назначением, Исполнитель в судебном порядке вправе требовать расторжения настоящего Договора с Оператором.

5. Разрешение споров

5.1. В случае если Стороны не достигнут соглашений в претензионном порядке по спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, данные споры подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

6.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) лет после его прекращения по любой причине.

6.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

7. Общие положения

7.1. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности, а также информацию по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Исполнитель признает права Оператора на все товарные знаки и знаки обслуживания в связи с предоставлением услуг связи Клиентам. Исполнитель не имеет право использовать знаки Заказчика.

7.3. Настоящий Договор, включая все Приложения, составляет один целый Договор между

Оператором и Исполнителем, заключенный в вышеуказанных целях и заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами и имеющие отношение к предмету данного Договора.

7.4. Стороны обязуются информировать друг друга в кратчайшие сроки в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

7.5. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме, если иной порядок не установлен положениями настоящего Договора.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, если иное не установлено положениями настоящего Договора.

7.7. Реквизиты Сторон:

	Оператор	Исполнитель
Название организации	ЗАО «Телеком-МК»	ООО «ЖЭЦ-Управление»
Юридический адрес	603006, г.Нижний Новгород, ул.Семашко, д.37	601911,г.Ковров, ул.3.Космодемьянской, д.7/2, кв.1
Фактический Адрес	603006, г.Нижний Новгород, ул.Семашко, д.37	601911,г.Ковров, ул.3.Космодемьянской, д.7/2, кв.1
Телефоны	(831) 272-97-06	8 (49232) 5-16-86
Факс	(831) 272-97-01	8 (49232) 5-26-46
Идент. номер (ИНН)	7730209819	3305061733
ОКПО		86010568
Наименование банка		Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль
Расчетный счет		40702810282000850301
Корр.счет		30101810300000000760
БИК	042202837	047888760
КПП	526001001	330501001
ОГРН	1135260010346	1083332001235

7.8. К отношениям Сторон, не урегулированных или урегулированных не полностью настоящим Договором, применяется действующее законодательство Российской Федерации.



7.9. Настоящий Договор (включая Приложения) составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.10. Подтверждая правильное изложение волеизъявления Сторон, уполномоченные лица Сторон ставят свои подписи с их расшифровкой и приложением печати юридического лица:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Оператор

Генеральный директор


/А.В. Пучков/


Исполнитель

Директор


/Д.В. Минеев/


Приложение № 1
к Договору № 151
на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,
сооружений и иной недвижимости

ПЕРЕЧЕНЬ № 1

г. Нижний Новгород

« 22 » 12 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный цех-Управление» расположенное по адресу: г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д. 7/2, кв.1 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минеева Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Телеком-МК», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Зайцева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий Перечень № 1 к Договору № 151. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Перечень недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/10
2	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/11
3	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/12
4	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/1
5	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/2
6	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/3
7	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/7
8	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/8
9	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30
10	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30/1
11	Жилой дом	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.9
12	Жилой дом	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/4
13	Жилой дом	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/2
14	Жилой дом	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/3
15	Жилой дом	г. Ковров, ул. Космонавтов д.6/1
16	Жилой дом	г. Ковров, ул. Космонавтов д.6/5
17	Жилой дом	г. Ковров, ул. Космонавтов д.4/4
18	Жилой дом	г. Ковров, ул. Моховая д.2/5
19	Жилой дом	г. Ковров, ул. Моховая д.2/6
20	Жилой дом	г. Ковров, ул. Моховая д.2/10
21	Жилой дом	г. Ковров, ул. Моховая д.2/11
22	Жилой дом	г. Ковров, ул. Грибоедова д.32
23	Жилой дом	г. Ковров, ул. Транспортная д.81

2. Перечень и характеристика используемых ресурсов недвижимого имущества:

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Перечень и местонахождение используемых ресурсов	Номинальная потребляемая мощность оборудования Оператора по каждому объекту недвижимого имущества
1	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/10	Слаботочная распределительная сеть (включая слаботочный стояк из негорючих пластиковых труб, этажные распределительные коробки и шкафы для активного оборудования), стояк из негорючих пластиковых труб для прокладки	30 Вт
2	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/11		30 Вт
3	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/12		30 Вт

4	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/1	фидера питания 220В - межэтажные площадки в каждом подъезде Волоконно-оптический кабель сети, кабель распределительной сети, элементы крепления волоконно-оптического кабеля и кабелей распределительной сети - кровля	30 Вт
5	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/2		30 Вт
6	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/3		30 Вт
7	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/7		30 Вт
8	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/8		30 Вт
9	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30		30 Вт
10	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30/1		30 Вт
11	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.9		30 Вт
12	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/4		30 Вт
13	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/2		30 Вт
14	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/3		30 Вт
15	г. Ковров, ул. Космонавтов д.6/1		30 Вт
16	г. Ковров, ул. Космонавтов д.6/5		30 Вт
17	г. Ковров, ул. Космонавтов д.4/4	30 Вт	
18	г. Ковров, ул. Моховая д.2/5	30 Вт	
19	г. Ковров, ул. Моховая д.2/6	30 Вт	
20	г. Ковров, ул. Моховая д.2/10	30 Вт	
21	г. Ковров, ул. Моховая д.2/11	30 Вт	
22	г. Ковров, ул. Грибоедова д.32	30 Вт	
23	г. Ковров, ул. Транспортная д.81	30 Вт	

3.Состав работ по строительству сети связи Оператора:

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Состав работ по строительству сети связи Оператора
1	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/10	Монтаж подъездной слаботочной распределительной сети: - монтаж слаботочных стояков из негорючих пластиковых труб - монтаж этажных распределительных коробок - монтаж шкафов настенного исполнения для активного оборудования - монтаж стояка из негорючих пластиковых труб для прокладки фидера питания 220В - монтаж активного оборудования
2	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/11	
3	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/12	

4	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/1	- подключение электроснабжения - прокладка и монтаж кабелей распределительной сети - прокладка и монтаж абонентских кабелей
5	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/2	Прокладка и монтаж волоконно-оптического и распределительного кабеля сети:
6	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/3	- установка опорных стоек на кровлях зданий; - прокладка и монтаж волоконно-оптического и распределительных кабелей сети на кровлях зданий,
7	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/7	
8	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/8	
9	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30	
10	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30/1	
11	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.9	
12	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/4	
13	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/2	
14	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/3	
15	г. Ковров, ул. Космонавтов д.6/1	
16	г. Ковров, ул. Космонавтов д.6/5	
17	г. Ковров, ул. Космонавтов д.4/4	
18	г. Ковров, ул. Моховая д.2/5	
19	г. Ковров, ул. Моховая д.2/6	
20	г. Ковров, ул. Моховая д.2/10	
21	г. Ковров, ул. Моховая д.2/11	
22	г. Ковров, ул. Грибоедова д.32	
23	г. Ковров, ул. Транспортная д.81	



4. Перечень (состав) и характеристики строящейся сети связи Оператора в каждом здании, из указанных в п.1 настоящего приложения:

№ п/п	Состав участка сети связи Оператора	Место расположения	Технические характеристики участка сети связи Оператора	Примечание
1	Сеть доступа	Кровля здания	Трубостойки, волоконно-оптический кабель, распределительные оптические муфты	
2	Распределительная сеть	Кровля здания	Распределительный кабель	
3	Слаботочная распределительная сеть	Общее имущество собственников помещений многоквартирных домов (подъезды, в т.ч. межлестничные площадки, коридоры, тамбуры, лестничные клетки, и др.)	Слаботочный стояк из негорючих пластиковых труб Ø50 мм, межэтажные распределительные коробки, шкафы для размещения активного оборудования, распределительный кабель	
4	Абонентская сеть		Абонентский кабель по стене	
5	Сети электроснабжения		Слаботочный стояк из негорючих пластиковых труб Ø50 мм, фидер электроснабжения, автоматические выключатели (в распределительных щитах)	

5. Подписи Сторон:

Оператор

Генеральный директор


 /А.В. Пучков/

Исполнитель

Директор


 /И.В. Минеев/

на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,
сооружений и иной недвижимости

**Протокол согласования условий, порядка и размера оплаты
Оператором услуг Исполнителя по Перечню № 1
к Договору № 151
на право использования ресурсов жилых домов, зданий,
строений, сооружений и иной недвижимости**

г.Нижний Новгород

« 02 » 12 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный цех-Управление» расположенное по адресу: г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д. 7/2, кв.1 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минеева Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Телеком-МК», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Зайцева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий Протокол согласования условий, порядка и размера оплаты Оператором услуг Исполнителя по Перечню № 1 к Договору № 151. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Обязательство Оператора по оплате услуг Исполнителя возникает с даты подписания Сторонами Акта о факте выполнения работ Оператора по строительству сети связи Оператора объекту недвижимого имущества, указанному в Перечне № 1 к Договору.

2. **Ежемесячный размер платежа** по каждому объекту недвижимого имущества, указанному в Перечне № 1 к Договору определен решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в которых фактически размещено и установлено оборудование Заказчика и составляет:

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Размер платежа в руб./в мес., без учета НДС
1	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/10	500,00 руб.
2	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/11	500,00 руб.
3	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/12	500,00 руб.
4	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/1	500,00 руб.
5	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/2	500,00 руб.
6	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.5/3	500,00 руб.
7	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/7	500,00 руб.
8	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.1/8	500,00 руб.
9	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30	500,00 руб.
10	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.30/1	500,00 руб.
11	г. Ковров, ул. З.Космодемьянской д.9	500,00 руб.
12	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/4	500,00 руб.
13	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/2	500,00 руб.
14	г. Ковров, ул. Космонавтов д.2/3	1000,00 руб.
15	г. Ковров, ул. Космонавтов д.6/1	500,00 руб.
16	г. Ковров, ул. Космонавтов д.6/5	500,00 руб.
17	г. Ковров, ул. Космонавтов д.4/4	500,00 руб.
18	г. Ковров, ул. Моховая д.2/5	500,00 руб.
19	г. Ковров, ул. Моховая д.2/6	500,00 руб.
20	г. Ковров, ул. Моховая д.2/10	500,00 руб.

21	г. Ковров, ул. Моховая д.2/11	500,00 руб.
22	г. Ковров, ул. Грибоедова д.32	500,00 руб.
23	г. Ковров, ул. Транспортная д.81	500,00 руб.
	ИТОГО:	12000,00 руб.

3. На сумму оказанных услуг за истекший квартал Исполнитель оформляет счет и акт сдачи-приемки услуг, которые Исполнитель направляет Оператору посредством факсимильной связи с последующим направлением оригиналов заказной почтовой связью не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем (кварталом) предоставления Оператору услуг Исполнителя.

4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг Оператор обязан направить Исполнителю подписанный экземпляр акта или мотивированный отказ от его подписания.

5. . Оператор производит оплату по счетам Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания им акта сдачи-приемки услуг и получения счета. Оплата по настоящему Договору осуществляется ежеквартально.

6. Подписи Сторон:

Оператор

Исполнитель

Генеральный директор

Директор


 /А.В. Пучков/


 /И.В. Минеев/

Приложение № 3
к Договору № 15
на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,
сооружений и иной недвижимости

УДОСТОВЕРЕНИЕ

(ОБРАЗЕЦ)

Основание выдачи:

Договор № _____ на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений, сооружений и иной недвижимости (с Товариществами собственников жилья, Жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, Управляющими организациями), заключенный между _____ и _____.

Выдано представителю _____:

(должность, фамилия, имя, отчество)

на право круглосуточного доступа к ресурсам недвижимого имущества, указанным в Приложении №1 к Договору № _____, для производства аварийно-восстановительных работ сети связи ООО «Телеком-МК»

на право доступа в заранее согласованное время: в будние дни с _____ (мск.) до _____ (мск.), в выходные и нерабочие праздничные с _____ (мск.) до _____ (мск.). к ресурсам недвижимого имущества, указанным в Приложении №1 к Договору № _____ для строительства, размещения, установки, эксплуатации, монтажа и обслуживания сети связи ООО «Телеком-МК»

СОГЛАСОВАНО

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 4
к Договору № 151
на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,
сооружений и иной недвижимости

**Акт о факте выполнения работ Оператора
по строительству сети связи (участка сети связи) Оператора к Перечню № _____
к Договору № 151
на право использования ресурсов жилых домов, зданий, строений,
сооружений и иной недвижимости**

(ОБРАЗЕЦ)

г.Нижний Новгород

«14» 12 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный цех-Управление»
расположенное по адресу: г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской д. 7/2, кв.1 именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице директора Минеева Игоря Вячеславовича, действующего на основании
Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Телеком-МК», именуемое в дальнейшем «Оператор», в
лице Генерального директора Зайцева Владимира Владимировича, действующего на основании
Устава, с другой стороны,

составили настоящий Акт к Перечню № 1 к Договору № 151. (далее –
Договор) о том, что:

1. Оператор выполнил следующие работы по строительству сети связи Оператора:

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Состав работ по строительству сети связи Оператора

2. Перечень (состав) и характеристики построенной сети связи Оператора:

Адрес недвижимого имущества: _____

№ п/п	Состав участка сети связи Оператора	Место расположения	Технические характеристики участка сети связи Оператора	Примечание

3. Исполнитель удостоверяет следующее:

3.1. факт выполнения Оператором работ, указанных в настоящем Акте;

3.2. соответствие выполненных Оператором работ, указанных в настоящем Акте, установленным требованиям ГОСТ, СНиП, иным нормам и правилам, в том числе по технике противопожарной безопасности и электробезопасности.

3.2. в результате производства работ, указанных в настоящем Акте, Оператором не нарушены конструктивные элементы недвижимого имущества и не повреждено оборудование Исполнителя и иное имущество Исполнителя.

3.3. после окончания производства работ Оператором вывезен мусор.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в г. Нижний Новгород « » _____ 20 г.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Перечня № 1 к Договору и основанием возникновения обязательства Оператора по оплате услуг Исполнителя в размере, установленном в Протоколе согласования условий, порядка и размера оплаты Оператором услуг Исполнителя по указанному Перечню.

6. Подписи Сторон:

Оператор

Генеральный директор _____



Исполнитель

Директор _____

